



CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà C.A.P. - 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91362211 - fax 030 91362291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Riva Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0305 55581 - fax 0305 558800 e-mail: info@buzziapartners.it pec: buzziapartners@pec.it C.F. - P.I. 04036572087	
RECUP. SI COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi 	

DOCUMENTO	Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.		
T01.01 PdR	PIANO DELLE REGOLE		
00 - ADOZIONE	Scale 1:2.000		
1.00	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO
COMMESSA	REDAZIONE	VERIFICATO	DATA
U 728	Agosto 2020	E 031	2018
		REDATTO	CON

IL PIANO DEL TERRITORIO È UN DOCUMENTO DI NOSTRA PROPRIETÀ E NON DEVE ESSERE RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRI PERSONE E UTILE SENZA LA PERMISSIONE DI NOSTRO UFFICIO AMMINISTRATIVO

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto cimiteriale

Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti

Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minime di Intervento

ATE - Ambienti territoriali estrattivi

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

Zone umide (Studio Geologico Comunale)

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO

N - Azioni di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti al NAF

Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambienti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambienti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

PRA 100% - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SIUAP - Sportelli unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

PRA 100% - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)

Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "antemio" vedasi NTA del PUS

Pericoli idrogeologici

N - Nome particolari